

ПРОТОКОЛ № 52

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

27 жовтня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	В.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА_2, ОСОБА_3) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_1 з 2013 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №114503 від 02.10.2025 р.;
- довідка з МКП «УК «Замостя» №1842 від 02.10.2025 р.;
- довідку з МКП «УК «Замостя»» №1844 від 02.10.2025 року про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 24.09.2025 №6111;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_1;
- копії паспортів ОСОБА_1, ОСОБА_3, ОСОБА_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_1, житловою площею 17,2 кв. м., з ОСОБА_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_4, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 7 осіб (ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_2 з 1998 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- довідку з ПП «Добробуд-Він» №137 від 22.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 22.09.2025 р.;
- копію ордеру №3 від 13.12.1996 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.09.2025 №6104;
- копії паспортів ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, ОСОБА_8;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_9, ОСОБА_10.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_4 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Добробуд-Він» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під № АДРЕСА_2, житловою площею 21,83 кв. м., з ОСОБА_4 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_11, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_3 з 1992 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №532766 від 30.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 30.09.2025 р.;
- довідку з МКП «УК «Територія комфорту» про те, що ордер на квартиру не зберігся №368 від 30.09.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 02.10.2025 №6381;
- копію паспорту ОСОБА_11;
- копію довіреності №1549 та копію паспорту ОСОБА_12.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_11 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія Комфорту» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА_3, житловою площею 17,0 кв. м., з ОСОБА_11 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_13, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_4 з 2001 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_14.

Заявник подав наступні документи:

- особовий рахунок №15007262 від 23.09.2025 р.;
- копію ордеру №468 від 01.11.1983 р.;
- акт обстеження житлових умов від 23.09.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.10.2025 №6388;
- копію паспорту ОСОБА_13;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_13 та ОСОБА_15;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_13;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_14;
- копію довіреності №293 та копію паспорту ОСОБА_15.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_13 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_4, житловою площею 9,6 кв. м., з ОСОБА_13 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_14.

1.5. ОСОБА_16, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_17) в одній кімнаті з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА_5. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 02.10.2025 р.;

- копію особового рахунку №000771 від 02.10.2025 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №2517 від 24.10.2024 р. «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень та часткові зміни в рішенні виконавчого комітету міської ради від 04.07.2024 року №1616 «Про надання дозволу на зміну договору найму житлових приміщень»;
- копію технічного паспорта на кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА_5;
- копії паспортів ОСОБА_17, ОСОБА_16;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_16.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його мами.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями під АДРЕСА_5, житловою площею 18,5 кв. м., з ОСОБА_16 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_18, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_19) у чотирьохкімнатній квартирі під АДРЕСА_6 з 2005 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особистого рахунку від 17.10.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 17.10.2025 р.;
- копію ордеру №110 від 07.05.2003 року;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 16.09.2025 №5878;
- копії паспортів ОСОБА_18, ОСОБА_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його дружини.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_18 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «ЮМІР» укласти договір найму на чотирьохкімнатну квартиру під АДРЕСА_6, житловою площею 53,0 кв. м., з ОСОБА_18 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_20, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_7 з 1994 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_21.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №133241 від 07.10.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов №195 від 07.10.2025 р.;
- копію ордеру №1392 від 23.09.1980 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 16.10.2025 №6726;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.10.2025 №6871;
- копію паспорту ОСОБА_20;

- копію свідоцтва про народження ОСОБА_20;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_21, дата смерті 22.09.2025 року;

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_20 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 17,0 кв. м., з ОСОБА_20 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_21.

1.8 ОСОБА_22, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_23) в двокімнатній квартирі під АДРЕСА_8 з 1989 року. Заявниця звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №103589 від 22.10.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 17.10.2025 р.;
- копію ордеру №1124 від 27.06.1979 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 23.10.2025 №6892;
- копію паспорту ОСОБА_22, ОСОБА_23;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_23;
- витяг з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 23.08.2012 року №2050 «Про зміну договору найму жилих приміщень».

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_22 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_8, житловою площею 29,2 кв. м., з ОСОБА_22 за взаємною згодою.

1.9 ОСОБА_24, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (ОСОБА_25, ОСОБА_26, ОСОБА_27, ОСОБА_28) в двокімнатній квартирі під АДРЕСА_9 з 1995 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, колишнього ОСОБА_29.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №005795 від 22.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 23.09.2025 р.;
- копію ордеру №0160 від 19.06.1995 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 09.10.2025 №6500;
- копію паспорту ОСОБА_24, ОСОБА_26, ОСОБА_25;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_26, ОСОБА_25, ОСОБА_28, ОСОБА_27;
- копію свідоцтва про розлучення ОСОБА_29 та ОСОБА_24;
- копію довіреності №2626.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_24 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_9, житловою площею 30,79 кв. м., з ОСОБА_24 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача ОСОБА_29.

1.10 ОСОБА_30, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 6 осіб (ОСОБА_31, ОСОБА_32, ОСОБА_33, ОСОБА_34, ОСОБА_35) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_10 з 1993 року. Заявниця звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №15008194 від 16.09.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї №709-м від 16.09.2025 р.;
- довідку з МКП «УК «Київська» про те, що ордер на квартиру не зберігся №198 від 16.09.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.10.2025 №6866;
- копії паспортів ОСОБА_30, ОСОБА_31, ОСОБА_32, ОСОБА_33;
- копії свідоцтва про народження ОСОБА_35, ОСОБА_34;
- копії свідоцтва про шлюб між ОСОБА_36 та ОСОБА_32 та між ОСОБА_38 та ОСОБА_31);

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_30 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_10, житловою площею 15,0 кв. м., з ОСОБА_30 за взаємною згодою.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

О. Ситник

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

А. Очеретна

А. Іващук

Д. Нагірняк

Р. Смішний

М. Мартянов